CADANGAN SECARA REQUEST FOR PROPOSAL (RFP) BAGI CADANGAN MEREKABENTUK, MEMBANGUN, MENGURUS DAN MENYELENGGARA SEBUAH (1) STESEN MINYAK DI ATAS TANAH PT 4707 HSD 3565 MILIK PERBADANAN PUTRAJAYA PRESINT 11, WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

NO. RFP : PPj/RFP/JR/5/2020

IKLAN RFP

KENYATAAN REQUEST FOR PROPOSAL (RFP)

1. RFP adalah dipelawa kepada kontraktor/Syarikat bumiputera yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) ATAU Koperasi yang berdaftar dengan Suruhanjaya Koperasi Malaysia dalam kategori dan pengkhususan yang berkaitan serta masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini bagi melaksanakan perkhidmatan berikut :-

2. Maklumat RFP serta kelayakan asas Kontraktor / Syarikat adalah seperti berikut:

NAMA RFP	SYARAT MEMASUKI RFP	SYARAT KELAYAKAN PENGALAMAN KERJA	TARIKH & TEMPAT TAKLIMAT / LAWATAN TAPAK	TARIKH & TEMPAT DOKUMEN DIJUAL	HARGA DOKUMEN, BENTUK BAYARAN & BAYARAN ATAS NAMA	TARIKH , WAKTU & TEMPAT TENDER DITUTUP
1. CADANGAN MEREKABENTUK, MEMBANGUN, MENGURUS DAN MENYELENGGARA SEBUAH (1) STESEN MINYAK DI ATAS TANAH PT 12958 HSD 11960 MILIK PERBADANAN PUTRAJAYA PRESINT 8, WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA NO.RFP : PPJ/RFP/JR/1/2020	Syarikat berdaftar dengan Syarikat Suruhanjaya Malaysia (SSM) ATAU Sijil Pendaftaran Koperasi Bagi Koperasi DAN Bertaraf Bumiputera	Mempunyai pengalaman mengusahakan Stesen Minyak sekurang-kurangnya dalam tempoh 10 tahun dan pernah membangunkannya	Taklimat Dijalankan Secara Atas Talian (Dalam Bentuk Slide) Pada 8 Oktober 2020 (Khamis) dipautan berikut : https://www.ppj.gov.my/main-menu/tender-sebut-harga Lawatan Tapak Tidak Diwajibkan	8 Oktober 2020 (Khamis) Sehingga 22 Oktober 2020 (Khamis) Bahagian Perolehan & Ukur Bahan, Aras 1, Blok C, Jabatan Kewangan, Kompleks Perbadanan Putrajaya, 24, Persiaran Perdana, Presint 3, 62675 Putrajaya	Ringgit Malaysia (RM 250.00) (Tidak dikembalikan) Tunai/Draf Bank Perbadanan Putrajaya	30 Oktober 2020 (Jumaat) 12.00 Tengah hari Bahagian Perolehan & Ukur Bahan, Aras 1, Blok C, Jabatan Kewangan, Kompleks Perbadanan Putrajaya, 24, Persiaran Perdana, Presint 3, 62675 Putrajaya
2. CADANGAN MEREKABENTUK, MEMBANGUN, MENGURUS DAN MENYELENGGARA SEBUAH (1) STESEN MINYAK DI ATAS TANAH PT 14186 HSD 12852 MILIK PERBADANAN PUTRAJAYA PRESINT 7, WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA NO.RFP : PPJ/RFP/JR/3/2020						
3. CADANGAN MEREKABENTUK, MEMBANGUN, MENGURUS DAN MENYELENGGARA SEBUAH (1) STESEN MINYAK DI ATAS TANAH PT 15053 HSD 13621 MILIK PERBADANAN PUTRAJAYA PRESINT 8, WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA NO.RFP : PPJ/RFP/JR/4/2020	Syarikat berdaftar dengan Syarikat Suruhanjaya Malaysia (SSM) ATAU Sijil Pendaftaran Koperasi Bagi Koperasi DAN Bertaraf Bumiputera	Mempunyai pengalaman mengusahakan Stesen Minyak sekurang-kurangnya dalam tempoh 10 tahun dan pernah membangunkannya	Taklimat Dijalankan Secara Atas Talian (Dalam Bentuk Slide) Pada 8 Oktober 2020 (Khamis) dipautan berikut : https://www.ppj.gov.my/main-menu/tender-sebut-harga Lawatan Tapak Tidak Diwajibkan	8 Oktober 2020 (Khamis) Sehingga 22 Oktober 2020 (Khamis) Bahagian Perolehan & Ukur Bahan, Aras 1, Blok C, Jabatan Kewangan, Kompleks Perbadanan Putrajaya, 24, Persiaran Perdana, Presint 3, 62675 Putrajaya	Ringgit Malaysia (RM 250.00) (Tidak dikembalikan) Tunai/Draf Bank Perbadanan Putrajaya	2 November 2020 (Ahad) 12.00 Tengah hari Bahagian Perolehan & Ukur Bahan, Aras 1, Blok C, Jabatan Kewangan, Kompleks Perbadanan Putrajaya, 24, Persiaran Perdana, Presint 3, 62675 Putrajaya
4. CADANGAN MEREKABENTUK, MEMBANGUN, MENGURUS DAN MENYELENGGARA SEBUAH (1) STESEN MINYAK DI ATAS TANAH PT 4707 HSD 3595 MILIK PERBADANAN PUTRAJAYA PRESINT 11, WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA NO.RFP : PPJ/RFP/JR/5/2020	Syarikat berdaftar dengan Syarikat Suruhanjaya Malaysia (SSM) ATAU Sijil Pendaftaran Koperasi Bagi Koperasi DAN Bertaraf Bumiputera	Mempunyai pengalaman mengusahakan Stesen Minyak sekurang-kurangnya dalam tempoh 10 tahun dan pernah membangunkannya	Taklimat Dijalankan Secara Atas Talian (Dalam Bentuk Slide) Pada 8 Oktober 2020 (Khamis) dipautan berikut : https://www.ppj.gov.my/main-menu/tender-sebut-harga Lawatan Tapak Tidak Diwajibkan	8 Oktober 2020 (Khamis) Sehingga 22 Oktober 2020 (Khamis) Bahagian Perolehan & Ukur Bahan, Aras 1, Blok C, Jabatan Kewangan, Kompleks Perbadanan Putrajaya, 24, Persiaran Perdana, Presint 3, 62675 Putrajaya	Ringgit Malaysia (RM 250.00) (Tidak dikembalikan) Tunai/Draf Bank Perbadanan Putrajaya	3 November 2020 (Selasa) 12.00 Tengah hari Bahagian Perolehan & Ukur Bahan, Aras 1, Blok C, Jabatan Kewangan, Kompleks Perbadanan Putrajaya, 24, Persiaran Perdana, Presint 3, 62675 Putrajaya
5. CADANGAN MEREKABENTUK, MEMBANGUN, MENGURUS DAN MENYELENGGARA SEBUAH (1) STESEN MINYAK DI ATAS TANAH PT 13133 HSD 12815 MILIK PERBADANAN PUTRAJAYA PRESINT 14, WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA NO.RFP : PPJ/RFP/JR/6/2020						

3. Kontraktor / Syarikat juga mesti memenuhi criteria kelayakan seperti berpengalaman sebagaimana dinyatakan di dalam jadual tajuk projek tersebut.

4. Kehadiran Kontraktor / Syarikat bagi taklimat dan lawatan tapak adalah TIDAK DIWAJIBKAN. Kontraktor / Syarikat yang berminat boleh mendapatkan maklumat berkaitan tender berkenaan pada pautan Portal Perbadanan Putrajaya. Dokumen Meja RFP boleh disemak dan Dokumen RFP boleh diperolehi di pejabat tersebut pada waktu pejabat.

5. Dokumen RFP hanya akan diteluarkan kepada wakil-wakil Kontraktor/Syarikat yang sah dimana wakil-wakil Kontraktor/Syarikat adalah DIWAJIBKAN untuk membawa surat perwakilan kuasa yang ditandatangani oleh pemilik syarikat. Wakil-wakil Kontraktor/Syarikat juga hendaklah membawa dokumen-dokumen asal dan satu (1) salinan sijil SSM borang 9, 24, & 49.

6. Dokumen RFP yang dilengkapkan dan dimasukkan ke dalam sampul berlakri serta bertanda dengan tajuk projek, hendaklah dimasukkan ke dalam Peti RFP yang dikhaskan di tempat dan sebelum waktu yang ditetapkan seperti di atas.

7. Kontraktor / Syarikat hendaklah menanggung sendiri segala perbelanjaan yang berkaitan dengan urusan RFP ini. Pembayaran secara cek persendirian untuk pembelian Dokumen RFP tidak akan diterima. Bayaran Dokumen RFP tidak akan dikembalikan.

KENYATAAN INI JUGA TERDAPAT DI LAMAN WEB PERBADANAN PUTRAJAYA DI ALAMAT:
www.ppj.gov.my

MAKLUMAT HAKMILIK

No. Hakmilik	HSD 3565
No. PT/ Lot	PT 4707
Bandar/Pekan/Mukim	Presint 11
Negeri	Wilayah Persekutuan Putrajaya
Pegangan	Hakmilik Sementara
Luas Tanah	4,101 meter persegi
Cukai Tahunan	RM12,303.00
Jenis Penggunaan Tanah	Bangunan
Syarat Nyata	Stesen Minyak
Sekatan Kepentingan	Tiada

LOKASI TAPAK

GPS COORDINATES :
2.965304, 101.679579

GAMBAR TAPAK

Keadaan semasa tapak PT 4707 HSD 3565, Presint 11

RFP STESEN MINYAK

Kaedah	Pajakan Tanah
Tempoh Pajakan	30 Tahun
Nilaian Tanah	RM 6,500,000.00
Cukai Tanah & Cukai Taksiran	Ditanggung oleh Petender

TERIMA KASIH