KENYATAAN REQUEST FOR PROPOSAL (RFP)

(NOTIS PELAWAAN CADANGAN)

i. **CADANGAN PEMBANGUNAN RESIDENSI PRIHATIN DI ATAS TANAH PT 12938 (PLOT 5R13) DI PRESINT 5, PUTRAJAYA SECARA REQUEST FOR PROPOSAL (RFP) - (PPj/RFP/JR/1/2021)**

ii. **CADANGAN PEMBANGUNAN RESIDENSI PRIHATIN DI ATAS TANAH PT 12937 (PLOT 5R10) DI PRESINT 5, PUTRAJAYA SECARA REQUEST FOR PROPOSAL (RFP) - (PPj/RFP/JR/2/2021)**

iii. **CADANGAN PEMBANGUNAN RESIDENSI PRIHATIN DI ATAS TANAH PLOT 19RK7 DI PRESINT 19, PUTRAJAYA SECARA REQUEST FOR PROPOSAL (RFP) - (PPj/RFP/JR/3/2021)**

iv. **CADANGAN PEMBANGUNAN RESIDENSI PRIHATIN DI ATAS TANAH PT 6877 DI PRESINT 11, PUTRAJAYA SECARA REQUEST FOR PROPOSAL (RFP) - (PPj/RFP/JR/4/2021)**

---

1. RFP ini adalah dipelawa daripada Syarikat yang berdaftar dengan syarikat diperbadankan di Malaysia di bawah Akta Syarikat 2016 dengan Jenis Perniagaan Pemaju Hartanah/Property Development dan dibenarkan membuat tawaran pada masa ini bagi kerja di atas.

2. Maklumat RFP serta kelayakan asas pencadang adalah seperti berikut :

SYARAT PENDAFTARAN	TARIKH TAKLIMAT DI ATAS TALIAN	TARIKH DAN TEMPAT DOKUMEN MULA DIJUAL	HARGA DOKUMEN, BENTUK BAYARAN & BAYARAN ATAS NAMA	TARIKH, WAKTU & TEMPAT RFP TUTUP
Syarikat diperbadankan di Malaysia di bawah Akta Syarikat 2016 dengan Jenis Perniagaan Pemaju Hartanah/ Property Development	Taklimat Dijalankan Secara Atas Talian **(Dalam Bentuk Slide)** boleh didapati pada **3 Mac 2021 (Rabu)** Di pautan berikut: **https://www.ppj.gov.my/ main-menu/tender-sebut-harga** Lawatan Tapak Tidak Diwajibkan Dokumen Meja Tender disediakan secara fizikal bermula **3 Mac 2021** di : Bahagian Perolehan & Ukur Bahan, Jabatan Kewangan, Aras 1, Blok C, Perbadanan Putrajaya, Kompleks Perbadanan Putrajaya, 24, Persiaran Perdana, Presint 3, 62675 Putrajaya	**3 Mac 2021 (Rabu)** Sehingga **17 Mac 2021 (Rabu)** Bahagian Perolehan & Ukur Bahan, Jabatan Kewangan, Aras 1, Blok C, Perbadanan Putrajaya, Kompleks Perbadanan Putrajaya, 24, Persiaran Perdana, Presint 3, 62675 Putrajaya	**Ringgit Malaysia RM 50.00 (Tidak Dikembalikan)** Tunai/Draf Bank Perbadanan Putrajaya di atas nama Perbadanan Putrajaya	**18 Jun 2021 (Jumaat) 12.00 tengahari** Bahagian Perolehan & Ukur Bahan, Jabatan Kewangan, Aras 1, Blok C, Perbadanan Putrajaya, Kompleks Perbadanan Putrajaya, 24, Persiaran Perdana, Presint 3, 62675 Putrajaya

3. Syarikat juga wajib memenuhi kriteria kelayakan seperti berikut:
   - Mempunyai modal berbayar sekurang-kurangnya sebanyak **RM10,000,000.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Juta sahaja)**
   - Mempunyai pengalaman dan pernah menyiapkan kerja-kerja yang serupa bernilai sekurang-kurangnya **RM100,000,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Juta)** bagi satu (1) kontrak dalam tempoh 5 tahun terdahulu.
   - Wang Kesungguhan (Earnest Money) perlu dikemukakan dalam bentuk deraf bank **berjumlah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu sahaja)** di atas nama Perbadanan Putrajaya.
   - Selaras dengan Dasar Pemerkasaan Bumiputera, Syarikat pembida dikehendaki mengemukakan cadangan **penyertaan Bumiputera sebanyak 30%** dalam syarikat.

4. Taklimat dan lawatan tapak adalah **TIDAK DIWAJIBKAN**. Syarikat yang berminat boleh mendapatkan maklumat berkaitan pada pautan Portal Perbadanan Putrajaya. Dokumen Meja Tender juga boleh disemak di pejabat pada waktu pejabat.

5. Dokumen RFP hanya akan dikeluarkan kepada wakil-wakil syarikat yang sah sahaja dimana wakil-wakil syarikat adalah **diwajibkan** untuk membawa surat perwakilan kuasa yang ditandatangan oleh pemilik syarikat. Wakil-wakil syarikat juga hendaklah membawa dokumen-dokumen **asal** dan **satu (1) salinan** Sijil Pendaftaran Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM).

6. RFP ini akan ditutup pada 1**8 Jun 2021, bersamaan hari Jumaat, jam 12:00 tengahari**. Dokumen RFP yang dilengkapkan dan dimasukkan ke dalam sampul berlakri serta bertanda dengan tajuk projek, hendaklah dimasukkan ke dalam Peti RFP yang dikhaskan di tempat dan sebelum waktu yang ditetapkan seperti di atas.

7. Syarikat hendaklah menanggung sendiri segala perbelanjaan yang berkaitan dengan urusan RFP ini. Pembayaran secara cek persendirian untuk dokumen RFP tidak akan diterima. Bayaran dokumen RFP tidak akan dikembalikan

8. Perbadanan Putrajaya tidak akan mengeluarkan sebarang dokumen bagi tujuan kebenaran merentas Daerah/ Negeri dan semua urusan berkaitan dokumen RFP ini perlu mematuhi Prosedur Operasi Piawai (SOP) yang berkuatkuasa.

KENYATAAN INI JUGA TERDAPAT DI LAMAN WEB PERBADANAN PUTRAJAYA DI ALAMAT: www.ppj.gov.my